

OPIS DO PROJEKTU MODERNIZACJI POLICEALNEJ SZKOŁY MEDYCZNEJ W SZCZECINIE - UL. BRONIEWSKIGO 11-13

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt modernizacji Policealnej Szkoły Medycznej – Wojewódzkiego Zespołu Szkół Policealnych w Szczecinie.

1.2. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja wykonana do celów projektowych

1.3. Zestawienie powierzchni

- kubatura obiektu – 8 280m³
- powierzchnia użytkowa – 1900m²
- powierzchnia piwnic - 283,5m²
- powierzchnia parteru – 301,67m²
- powierzchnia I piętra – 297m²
- powierzchnia II piętra - 152 m²
-

1.4. Opis stanu istniejącego

Budynek wzniesiony pod koniec XIX wieku.

Wchodzi w skład kompleksu urbanistycznego „Kuckenhule”.

Zespół urbanistyczny Kuckenhule objęty ochroną konserwatora Nr Rej.A-1035

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Broniewskiego 11,13 w Szczecinie.

Budynek o konstrukcji tradycyjnej o zróżnicowanych wysokościach (2/3 kondygnacje) całkowicie podpiwniczony.

Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej o grubości zróżnicowanej, na poddaszu ściany konstrukcji ryglowej.

Dach o konstrukcji drewnianej w zróżnicowanej formie

- dach mansardowy
- dach dwuspadowy niskospadowy
- dach pulpitowy
- ostrosłupowy hełm ośmopołaciowy

Pokrycie dachu – papa bitumiczna na deskowaniu pełnym, blacha na hełmie wieży.

Stropy międzypiętrowe drewniane lokalnie z zastosowaniem podciągów stalowych

Strop nad piwnicami ceramiczny masywny i ceramiczny na belkach stalowych

Schody wewnętrzne masywne, ceramiczne na konstrukcji stalowej z okładzinami drewnianymi

Elewacje – ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej z licznymi detalami

architektonicznymi z cegły formie opasek okiennych, pilastrów i gzymsów o zróżnicowanej kolorystyce zastosowanej ceramiki.

Budynek 11- dach mansardowy drewniany o konstrukcji drewnianej.

W konstrukcji dachu rozmieszczone po obwodzie naświetla i ozdobne okienka.

Dach wieży w formie ostrosłupowego hełmu ośmiobocznego.

1.6. Dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych

Dla potrzeb osób niepełnosprawnych udostępnia się parter budynku przy Broniewskiego 11. Projektuje się pochylnię dla niepełnosprawnych oraz sanitariat przystosowany do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne.

2.OPIS FUNKCJONALNY BUDYNKU

Budynek 11,13 to właściwie dwa budynki połączone obecnie na poziomie piwnic i II piętra. Parter budynku 11 to pracownia techniki dentystycznej.

Znajdują się tu trzy pracownie techniki dentystycznej (dla 12 osób każda) z zapleczem w postaci gipsowni, jedna pracownia modelowania.

Ponadto usytuowano tu również: pomieszczenie utwardzania protez, pokój nauczycieli oraz sanitariaty.

Parter części 13 zajmuje sala wykładowa, dwie pracownie opiekuna medycznego oraz sanitariaty.

Piętro 11 i 13 połączono schodami.

Usytuowano tam trzy sale wykładowe, dwie pracownie masażu, jedną pracownię ratownika medycznego oraz sanitariaty.

II piętro zajmują magazyny i jedna pracownia przeznaczona dla nie więcej niż 4 osób.

3.OPIS BUDOWLANY

3.2.Projektowane zmiany

- Dostosowanie stropów nad parterem i I piętrem do wymaganej odporności poprzez demontaż ślepego pułapu i podłogi drewnianej.
Między belkami stropu należy zamontować legary drewniane 50x30mm za pomocą łączników kątowych stalowych 150x150x25x5,0mm.
Belki drewniane istniejącego stropu i legary zabezpieczyć preparatem OGNIIOCHRON/IMPREGNATOR F 40 P metodą powierzchniową (smarowanie pędzlem) z zastosowaniem wodnego roztworu środka o stężeniu 30% w ilości 200g soli na 1m² drewna.
Zastosowanie gipsu integralnego (płyty FHB 32) jako konstrukcji podłogi oraz dwukrotnej warstwy płyty gipsowo-kartonowej od spodu stropu.
- dostosowanie stopni klatki schodowej do wymagań odporności pożarowej poprzez demontaż istniejących stopnic z drewna i montaż stopni z płyt z gipsu integralnego do istniejącej konstrukcji
- Zamknięcie klatek schodowych drzwiami na wszystkich kondygnacjach
- Wymiana okien
- Wymiana drzwi
- Ocieplenie stropu nad II piętrem
- zabezpieczenie dostępnej konstrukcji dachu do niezapalności poprzez zastosowanie preparatu OGNIIOCHRON/IMPREGNATOR F 40 P metodą powierzchniową (smarowanie pędzlem) z zastosowaniem wodnego roztworu środka o stężeniu 30% w ilości 200g soli na 1m² drewna.
- Osuszanie ścian piwnic tzn. Wykonanie izolacji zapobiegającej podciąganiu wody w przekroju ścian piwnic, oraz zlikwidowanie istniejącego zawilgocenia poprzez osuszanie powierzchniowe ścian piwnic.

2.3. Zmiany instalacyjne:

- wprowadzenie wentylacji mechanicznej w pracowniach techniki dentystycznej
- wymiana wszystkich instalacji elektrycznych
- wymiana instalacji co
- wymiana instalacji wod-kan

2.4. Prace wyburzeniowe

- wyburzenie niektórych ścianek działowych
- wykucie otworów drzwiowych
- demontaż warstw podłogowych i podsufitki

3.WENTYLACJA

- Wentylacja grawitacyjna

w pomieszczeniach:

- edukacyjnych
- magazynowych

przewody wentylacyjne z rur spiro obudowane płytami gipsowo-kartonowymi GKF otwarte na boki 30cm ponad połacią dachu, ocieplone i obudowane wg detalu.

- Wentylacja mechaniczna

w pomieszczeniach:

- pracownie techniki dentystycznej, modelowania, odlewni
- pracowniach chemicznych
- łazienkach

Węzły sanitarne będą posiadały niezależne układy wywiewne wspomagane wentylatorami typu łazienkowego.

4.WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

4.1.Ścianki działowe

- w piwnicy ścianki działowe murowane grubości 12cm
- Ścianki działowe lekkie – gipsowo-kartonowe z płyt gipsowo-kartonowych GKF grubości 12,5m systemowy na konstrukcji stalowej wykonane zgodnie z instrukcją producenta.
- w węzłach sanitarnych ścianki systemowe np.Alsanit do wysokości 2m z prześwitem 15cm od posadzki.

4.2.Tynki

Tynki cementowo-wapienne kategorii III - w miejscach: wymiany instalacji, wyburzenia ścianek działowych, zamurowań otworów, wykonania nowych nadproży, przejść wentylacji mechanicznej należy uzupełnić powstałe ubytki.

Dla całości wykonać gładzie gipsowe dla zlikwidowania nierówności.

4.3.Okładziny ściennie

Płytki ceramiczne do wysokości 2,05 powyżej malowanie farbą emulsyjną akrylową białą

- piwnice – węzeł sanitarny
- parter – węzły sanitarne, pomieszczenie utwardzania protez, gipsownie, odlewnia
- I i II piętro – węzły sanitarne,

W pomieszczeniach bez płytek ceramicznych na ścianach wokół zlewów i umywalek należy zastosować fartuch z płytek ceramicznych.

Malowanie farbą zmywalną lateksową w kolorze pastelowym sufity malowane farbą emulsyjną w kolorze białym

- piwnice – magazyny, szatnie, komunikacja,
- parter - klatki schodowe, komunikacja
- I i II piętro – sale wykładowe, komunikacja,

4.4.Stropy podwieszone

- we wszystkich pomieszczeniach strop podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych GKF mocowany do belek stropu
- w komunikacji strop podwieszony o odporności EI30

4.5.Posadzki

- w komunikacji i holach - płytki gresowe
- w pomieszczeniach sanitarnych – płytki ceramiczne
- w salach wykładowych, pracowniach, szatniach – linoleum
- w pracowniach chemicznych – wykładzina chemoodporna ceramiczna

4.6.Stolarka okienna

Wymiana okien na okna drewniane zespolone w kolorze białym o następujących parametrach:

- współczynnik izolacyjności termicznej $k_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- współczynnik infiltracji od 0,5 do 1,0 $\text{m}^3/\text{mhdaPa}^2/$

Parapety wewnętrzne drewniane.

Podziały w oknach jako profile zewnętrzne.

4.7.Stolarka drzwiowa

Wymiana drzwi wewnętrznych na drewniane płytowe wzmocnione wg zestawienia.

Do pokoi drzwi o odporności EI 30 z samozamykaczem.

Ościeżnice drewniane, obejmujące.

Drzwi wydzielające klatkę schodową oraz drzwi aluminiowe przeszklone wg zestawienia.

Drzwi do wentylatorni stalowe wg zestawienia.

Istniejące drzwi wejściowe przewidziane do remontu i renowacji polegającej na –

oczyszczeniu drzwi z farby preparatami chemicznymi, dopuszcza się delikatnie przeszlifowanie drobnym papierem, wymianie szklenie na szkło bezpieczne, naprawie ubytków, uzupełnieniu brakującego forniru przez malowanie lakierem lub bejcą bezbarwną, wymianie zamków i klamek. Na miejscu należy wykonać renowację futryn drzwiowych - usunąć stare warstwy farby preparatami chemicznymi, delikatnie przeszlifować i naprawić ubytki. Następnie lakierować lakierem bezbarwnym jak w przypadku drzwi.

4.8.W klatce schodowej montaż obustronny poręczy

5.IZOLACJE I ZABEZPIECZENIA

5.1.W celu likwidacji podciągania wody we wszystkich ścianach piwnic w poziomie piwnic od wewnątrz wykonać izolację poziomą metodą iniekcijną wg technologii firmy np. Trans L ze Szczecina

- **Izolacja pozioma posadzek na gruncie**
2x folia izolacyjna PE 0,4 lub 2xpapa asfaltowa na lepiku asfaltowym
- **Izolacja przeciwwilgociowa w pomieszczeniach mokrych**
folia w płynie na posadzkach i na ścianach

5.2.Izolacja termiczna posadzek na gruncie

styropian FS20 -5 cm

- **Izolacja termiczna dachu oraz jako akustyczna w stropach drewnianych**
wełna mineralna 2x10cm łączona na zakład

5.3.Obróbki blacharskie

- obróbki systemowe z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm

5.WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

5.1.Konserwację powierzchni ceglanych należy wykonać poprzez:

- oczyszczenie powierzchni ceglanych np. preparatem StoPrim Fungal
- uzupełnienia ubytków w ceglach na przykład preparatem NSR Natur und Sandstein-Restauriermortel firmy STO-ISPO TUBAG
- przy szczególnie zniszczonych ceglach należy je wymienić na nowe, odtwarzając wygląd istniejących cegieł historycznych
- uzupełnienie ubytków w fugach na przykład preparatem TKF Historischer Mauer Putz und Fugenmortel firmy STO-ISPO TUBAG, kolor fug na wzór istniejących
- ewentualne rysy wypełnić na przykład preparatem HSV-p Verpressmortel GM firmy STO-ISPO TUBAG
- tak zabezpieczone powierzchnie ceglane należy scalić kolorystycznie na przykład preparatem StoSilko Color Lasura firmy STO- ISPO TUBAG nie powoduje efektu malowania cegły

5.2.Wykonać nowe parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej oraz nowe opierzenia wystających fragmentów elewacji

5.3.Zewnętrzne schody wejściowe granitowe w złym stanie technicznym podbudowa murowana wymaga ponownego przemurowania.

5.4.Przybudówka z tyłu tynkowana oraz górna część zabudowy balkonu do wyburzenia tzn. dach i okna

5.5.Istniejące kraty ozdobne na oknach zachować.

5.6.Belkowanie, deskowanie okapów, elementy snycerskie uzupełnić na wzór istniejących, całość pomalować preparatem do konserwacji drewna.

5.7.Przewiduje się wymianę pokrycia dachowego na dachach płaskich to dwa razy papa termozgrzewalna na pełnym deskowaniu w kolorze szarym.

Na dachu mansardowym i ostrosłupie wieży przewiduje się blachę tytanowo-cynkową kładzioną na rąbek stojący na pełnym deskowaniu.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego.

1. Opis obiektu.

Przedmiotem modernizacji jest budynek dydaktyczny Wojewódzkiego Zespołu Szkół Policealnych w Szczecinie, zlokalizowany przy ulicy Broniewskiego 11-13 w Szczecinie.

Przeznaczenie funkcjonalne poszczególnych powierzchni użytkowych budynku:

PIWNICA – pomieszczenia socjalne, pralnia, suszarnia, magazynki, szatnie, pomieszczenia gospodarcze

PARTER - pracownie techniki dentystycznej, zapleczem w postaci gipsowni, jedna pracownia modelowania, pomieszczenie utwardzania protez, pokój nauczycieli, sala wykładowa, dwie pracownie opiekuna medycznego

PIĘTRA I – trzy sale wykładowe, dwie pracownie masażu, jedną pracownię ratownika medycznego

PODDASZE (piętro II) – magazynki i jedna pracownia

1.1. Dane podstawowe.

Dane liczbowe rozbudowywanej części:

- kubatura obiektu - 8280 m³
- powierzchnia użytkowa - 1900 m²
- powierzchnia piwnic - 283,5 m²
- powierzchnia parteru - 301 m²
- powierzchnia I piętra - 297 m²
- powierzchnia II piętra - 152 m²
- powierzchnia zabudowy - 372 m²
- wysokość - 12,5 m

- Wysokość budynku - kwalifikowany do grupy wysokości – średniowysoki (SW).
- Liczba kondygnacji - 3 nadziemne, podpiwniczony.
- Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej - 5 000 m² - warunek spełniony

Budynek wzniesiony pod koniec XIX wieku.

Wchodzi w skład kompleksu urbanistycznego „Kuckenhule”.

Zespół urbanistyczny Kuckenhule objęty ochroną konserwatora Nr Rej.A-1035

1.2. Odległości od obiektów sąsiadujących i granic działki.

Zagospodarowanie terenu nie jest objęte projektem.

Lokalizacja obiektu od granic działki i sąsiednich obiektów spełnia warunki przepisów.

1.3. Klasyfikacja poszczególnych części budynku:

- cz. główna dydaktyczna - ZL III (kategoria zagrożenia ludzi)

- piwnica pom. techniczno – mag. - PM

1.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach PM.

pom. techniczno – mag. W piwnicy – < 500 MJ/m²

1.5. Przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach, częściach obiektu.

- 232 osób w budynku

1.6. Ocena zagrożenia wybuchem.

Nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

1.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

- Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.
- Kondygnacja podziemna (piwnica) zostanie oddzielona od pozostałej części budynku stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 i zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Powierzchnia strefy pożarowej - nie przekracza dopuszczalnej wielkości.

1.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

1.8.1. Obiekt dydaktyczny zakwalifikowany do ZL III (trzy kondygnacje nadziemne) - całość obiekt będzie spełniać co najmniej wymaganą klasę odporności pożarowej B:

- główna konstrukcja nośna - R 120
- konstrukcja dachu - R 30
- stropy - REI 60
- ściany zewnętrzne w pasie międzyokiennym i w połączeniach ze stropami – EI 60 (o↔i),
- ściana wewnętrzna - REI 30
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych co najmniej o klasie odporności ogniowej EI 30
- przekrycie dachu – RE 30
- ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej – REI 60
- biegi i spoczniki schodów – R 60
- wyjście na strych lub poddasze nieużytkowe zostanie zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.
- pomieszczenia na poddaszu użytkowym zostaną oddzielone od palnej konstrukcji dachu i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 60.

1.8.2. Ściany i strop wydzielające piwnicę od części nadziemnej, a także zamknięcia otworów w tych elementach, powinny mieć klasy odporności ogniowej:

- | | |
|--------------------|----------|
| - ściany | - REI 60 |
| - strop | - REI 60 |
| - drzwi do piwnicy | - EI 30 |

1.8.3. Ściany wewnętrzne wydzielające wentylatornie, a także zamknięcia otworów w tych

elementach, będą posiadać klasy odporności ogniowej:

- ściana - REI 60
- strop (sufit podwieszony) - REI 60
- drzwi - EI 30
- sufit podwieszany na korytarzach, nad którym znajdują się kanał wentylacji mechanicznej - wykonany zostanie w systemie klasy EI 30
- przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego i inne o klasie EI 60 - należy wyposażyć w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej co najmniej (EI S60)

Wszystkie elementy zastosowane budynku muszą być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Wszystkie drzwi o określonej odporności ogniowej muszą posiadać samozamykacz.

Ocena odporności pożarowej elementów budynku, sposoby ich wykonania i zabezpieczenia – wg branży konstrukcja.

1.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa, ewakuacyjne).

Drogi ewakuacyjne poziome i pionowe:

- § Długości przejść w pomieszczeniach przedmiotowego budynku (dopuszczalne 40 m) - spełniają wymagania WT.
- § Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych (odległość od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz budynku) przy jednym dojściu wynosi 30 m, więcej niż jeden kierunek dojścia - najkrótsze < 60 m, drugi < 120 m – istniejący i projektowany w obiekcie układ komunikacyjny daje możliwość ustalania dwóch kierunków dojść - spełnione wymagania WT w tym zakresie.
- § W budynku znajduje się jedna klatka schodowa dwubiegowa – zostanie obudowana ścianami i zamknięta drzwiami zwykłymi z samozamykaczami, wyposażona w klapę z2-miającą, druga w wieży łącząca parter z I piętrem (posiada schody kręcone) – zabezpieczona przed zadymieniem nadciśnieniowo.

W celu zapewnienia bezpiecznej ewakuacji ludzi z obiektu oraz zrekompensowania nieprawidłowości w zakresie technicznych warunków dróg ewakuacyjnych, powodowanych niezgodnością z przepisami zawartymi w WT (nieprawidłowości wymienione poniżej w pkt 5.3.) - wszystkie drogi ewakuacyjne w obiekcie wyposażone zostaną w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, spełniające parametry zawarte w PN-EN 1838:2005, natomiast na klatkach schodowych – zapewnione zostanie oświetlenie awaryjne ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 5 lx – rozwiązanie ponadnormatywne.

*)drzwi ewakuacyjne otwierane na ciągi komunikacyjne nie mogą pomniejszać szerokości niezbędnej do ewakuacji – otwierane o kąt 180 st. lub zastosowane zostaną samozamykacze.

W obiekcie oznakować: wyjścia i drogi ewakuacyjne, miejsca lokalizacji gaśnic, p.poż. wyłącznika prądu, sterowania klapą oddymiającą i systemem nadciśnieniowym - zgodnie z zasadami określonymi w PN i wskazanymi w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

1.9. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.

1.9.1. Instalacja wentylacji mechanicznej

- Ü przewody wentylacyjne z materiałów niepalnych
- Ü przewody wentylacyjne prowadzone w ścianach i stropach, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E IS) tych elementów
- Ü kanały wentylacyjne przechodzące (prowadzone) przez drogi komunikacji ogólnej – z2-ży obudować elementami o klasie odporności ogniowej EI 30

1.9.2. Instalacja grzewcza

- Ü przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać w klasie tych oddzieleni,
- Ü przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w przegrodach o odporności ogniowej REI 60 i EI 60 należy wykonać w klasie odporności ogniowej tych elementów
- Ü szczegóły w dokumentacji branżowej

1.9.3. Instalacja elektroenergetyczna

- Ü oświetlenie ewakuacyjne wg pkt. warunki ewakuacji,
- Ü przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w przegrodach o odporności ogniowej REI 60 i EI 60 należy wykonać w klasie odporności ogniowej tych elementów
- Ü przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać w klasie tych oddzieleni
- Ü przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewnić ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia z2-wpożarowego, jednak nie mniejszy niż 90 minut
- Ü przeciwpożarowy wyłącznik prądu w zlokalizowany przy wejściu do budynku, *szczegóły ustalić w projekcie branżowym (np. kabel sterowniczy do zbijaka w klasie PH30/90 D90, kabel zasilający pozostający pod napięciem po zadziałaniu gł. p.poż. wyłącznika powinien znajdować się poza obiektem lub bezpiecznym miejscu).*

1.9.4. Instalacja odgromowa

Ochrona obiektu wg PN lub EN

2. URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE W OBIEKCIE:

2.2. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

- Ü instalacja hydrantów wewnętrznych powinna być zaprojektowana zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Ü instalację hydrantów wewnętrznych zasilic z zewnętrznej sieci wodociągowej,

- ü obiekt chroniony będzie hydrantami wewnętrznymi HP 25 z węzłem półszywnym, których zasięg obejmie wszystkie pomieszczenia,
- ü zawory hydrantowe powinny być umieszczone na wysokości 1,35 m ($\pm 0,1$ m) od poziomu podłogi,
- ü max. zasięg hydrantu – 33 m,
- ü lokalizacja hydrantów została przedstawiona w części rysunkowej,
- ü hydranty wewnętrzne muszą posiadać Certyfikaty Zgodności CNBOP lub Deklarację Zgodności CE notyfikowanej jednostki do stosowania w instalacjach p.poż.

2.3. Grawitacyjny system oddymiania klatki schodowej

- ü w budynku znajdują się dwie klatki schodowe:
 - o dwubiegowa - zostanie obudowana ścianami i zamknięta drzwiami zwykłymi z samozamykaczami,
 - o druga w wieży ze schodami kręconymi o nieznacznie zaniżonych parametrach (dot. wymiarów stopni) przewidzianych przepisami
- ü klatka schodowa dwubiegowa wyposażona zostanie w klapę oddymiającą:
 - o powierzchnia istniejącej klatki schodowej po zamknięciu jej drzwiami 17,48 m² - 5% powierzchnia czynna otworu oddymiania - wymiary co najmniej 1 m x 1m,
 - o przyjęto oddymianie klapą dymową 1,2x0,8 m,
 - o powietrze kompensacyjne do oddymiania - napowietrzanie klatki schodowej drzwiami wyjściowymi bezpośrednio na zewnątrz,
- ü klatka schodowa w wieży wyposażona zostanie w nadciśnieniowy system zabezpieczający przed zadymieniem:
 - o dodatkowo klatka w wieży zostanie zamknięta drzwiami EI 30 – warunek zawarty w postanowieniu KW PSP.

2.4. Wyposażenie w gaśnice

- ü wymagana 1 jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej – w części ZL III,
- ü zalecane wyposażać w gaśnice Gp6 z proszkiem przeznaczony do gaszenia pożarów grup ABC
- ü rozmieszczenie i oznakowanie wg instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, którą należy opracować przed oddaniem obiektu do użytkowania.

3. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

- ü wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych – 20 dm³/s
- ü woda z istniejących hydrantów miejskich zlokalizowanych w ulicy Broniewskiego.

4. DROGI POŻAROWE

- ü istniejący układ dojazdowy ulica Judyma i okalający budynek teren – projekt nie obejmuje zagospodarowania terenu

5. UWAGI POZOSTALE:

- 5.1. Materiały wyposażenia i wystroju wnętrz co najmniej trudnozapalne – ocena na etapie projektu aranżacji.
- 5.2. Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych.
- 5.3. Budynek po realizacji projektu, nie będzie odpowiadał przepisom zawartym w WT, w zakresie:
 - 5.3.1. szerokość biegu klatki schodowej prowadzącej z piwnicy wyniesie 1,01 m,
 - 5.3.2. szerokość biegu klatki schodowej w części nadziemnej wyniesie 1,01 m – najbardziej z-
rzystnym miejscu / Ip. – parter/,
 - 5.3.3. szerokość spoczników klatki schodowej wyniesie w najbardziej niekorzystnym miejscu 1,2
m,
 - 5.3.4. szerokość wyjścia z budynku (Broniewskiego 11) wynosi 0,7/1,24 m – drzwi zabytkowe
otwierane do wewnątrz,
 - 5.3.5. szerokość wyjścia z budynku (Broniewskiego 13) wynosi 0,82/1,48 m – drzwi zabytkowe
otwierane do wewnątrz,
 - 5.3.6. szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych w niektórych częściach obiektu wynosi 1,35, przy
wymaganej przepisami 1,4 m,
 - 5.3.7. szerokość stopni schodów kręconych w odległości nie większej niż 0,4 wynosić 0,17 m, przy
wymaganej co najmniej 0,25 m.

Ww. odstępstwa od przepisów zostały zaakceptowane postanowieniem Zachodniopomorskiemu Komendantowi Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie w trybie postępowania określonym w § 2 ust. 3a warunków technicznych i wskazano rozwiązania rekompensujące, zapewniające spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku dydaktycznym Policealnej Szkoły Medycznej w Szczecinie przy ul. Broniewskiego 11-13 w sposób w części inny niż określają warunki techniczne.